

ŞEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliție

ISPIRIONEL

CAIET DE SARCINI

1. DATE DE IDENTIFICARE

Beneficiarul lucrării: INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI ARGES

Amplasament: **POSTUL POLIȚIE STOENEȘTI**

Obiectul lucrărilor : Reparatii acoperiș Post Politie Stoenesti

Regim înălțime: Parter +I

2. MODUL DE ÎNTOCMIRE A DEVIZELOR OFERTĂ

La încadrarea lucrărilor se vor folosi indicatoarele de norme de deviz seria 1981, revizuite și completate la nivelul anului 1999 și 2002 pentru acele categorii de lucrări pentru care se pot utiliza articole de deviz concrete.

În cadrul antemăsurătorilor se regăsesc și categorii de lucrări pentru care nu se pot utiliza articole de deviz. Pentru aceste categorii de lucrări ofertanții au deplina libertate de a încadra aceste lucrări în articole cu respectarea cerințelor impuse prin descrierea lucrărilor astfel încât fiecare ofertant să-și evalueze costurile necesare.

Devizele ofertă se vor întocmi pe categorii de lucrări (conform listelor cu cantități de lucrări-antemasurători) și vor cuprinde și extrasele de resurse (materiale, manoperă, utilaje și transport).

Toate ofertele în care se propune un termen de finalizare al lucrărilor care depășește termenul impus de autoritatea contractantă, sau nu respectă cerințele caietului de sarcini vor fi considerate neconforme cu cerințele documentației de atribuire, în baza art. 36 și art. 37 din H.G.R. 925/ 2006.

Garanția lucrărilor : minim 36 luni de la terminarea lucrărilor.

Termenul de finalizare a lucrărilor: 20 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR :

Pentru asigurarea condițiilor optime de activitate în cadrul Postului de Politie se impune executarea următoarelor lucrări:

- desfacerea învelitorii din tigla;
- demontare jgheaburi și burlane;
- desfacerea elementelor de șarpantă : caprior, grinzi (unde este cazul);
- desfacerea scafei deteriorate;
- repararea șarpantei prin înlocuirea unor elemente (căpriori, grinzi);
- tencuieli exterioare la coșurile de fum ;
- montat astereala din scândura de rasinoase ;
- montarea foliei anticondens;
- montarea scafei din scândura de rasinoase;
- montat rigle (sipci din lemn pentru prinderea învelitorii din tabla);
- montarea doliilor, paziilor, șorțurilor, racordul la străpungeri și coșuri;
- montarea învelitorii din placi de tablă amprentată (tip tiglă)
- montarea opritorilor de zăpadă prefabricate din tablă în culoarea învelitoare;
- montarea sistemelor prefabricate de jgheaburi cu diametrul de 12,5 cm din tablă în culoarea învelitoare;
- montarea sistemelor prefabricate de burlane cu diametrul de 12,5 cm din tablă în culoarea învelitoare;
- vopsirea streașinei din lemn în culoarea învelitoare;

Pentru înlocuirea învelitorilor existente la Post Politie Stoenesti, a fost aleasă soluția utilizării de țigle metalice tip **Lindab**. După demontarea elementelor de acoperiș existente (tiglă ceramica, tabla zincată, jgheaburi și burlane), se va verifica starea șarpantei, înlocuindu-se elementele deteriorate (capriori, grinzi, popi, talpi), după care se va trece la montarea asterealei din scindura de rasinoase. Se trece la repararea coșurilor de fum prin înlocuirea și completarea caramizilor deteriorate și tencuirea lor. Se va monta folia anticondens, ce va fi petrecută în mod obligatoriu peste sortul de streașină pentru drenarea condensului către jgheab. Șipcele și contrașipcele care formează structura suport a țiglelor metalice vor fi fixate cu ajutorul șuruburilor pentru lemn sau cuielor. Țiglele metalice vor fi fixate cu ajutorul șuruburilor autoforante, iar tăierea se va face cu scule care nu produc încălzirea locală a materialului. Sistemul de jgheaburi și burlane va fi tip Lindab, va avea aceeași culoare cu țiglele metalice.

NOTĂ:

1. În cadrul antemasurărilor se găsesc și categorii de lucrări pentru care nu s-au putut utiliza articole de deviz. Pentru aceste categorii de lucrări, ofertanții au deplina libertate de a le încadra în articole de deviz, cu respectarea cerințelor impuse prin descrierea lucrărilor, astfel încât, fiecare ofertant să-și evalueze costurile necesare.

Nr. crt.	Denumire	Suprafețe totale
1	Desfacerea învelitorii din tigla	
2	Demontare burlane	170 MP
3	Demontare jgheaburi	28 ML
4	Desfacerea și refacerea elementelor de șarpantă : caprior, grinzi, popi (daca este cazul);	40 ML 20 ML
5	Desfacerea scafei deteriorate	
6	Tencuieli exterioare la coșurile de fum	30 MP
7	Reparații coș de fum (refăcut partea superioară)	18 MP
8	Montat astereala din scândura de rășinoase	4 MP
9	Montarea foliei anticondens	170 MP
10	Montat rigle (sipci din lemn pentru prinderea învelitorii din tablă)	170 MP 170 MP
11	Montat sort jgheab	
12	Montarea învelitorii din placi de tablă amprentată (tip tiglă)	40 ML 170 MP
13	Montare coame din tablă	
14	Montarea doliilor din tablă	45 ML
15	Montare pazie din tablă	10 ML
16	Montarea scafei din lemn	5 ML
17	Vopsirea scafei din lemn în culoarea învelitoare	30 MP
18	Montarea opritorilor de zăpadă, a sistemelor jgheaburi și a sistemelor burlane necesare imobilului	30 MP Jgheaburi 40 ML Burlane 28 ML Opritor zăpadă 24 ML
19	Îmbrăcatul coșurilor de fum	8 MP

REGLEMENTĂRI TEHNICE

Legea 10 / 1995 privind calitatea în construcții;
 HGR 273 / 1994 – Regulamentul de recepție al lucrărilor de construcții;
 HGR 272 / 1994 – Regulament privind controlul calității în construcții;
 Legea 319 / 2006 – Legea securității și sănătății în muncă;
 Legea 307 / 2006 – Privind apărarea împotriva incendiilor;
 Norme Generale de Apărare Împotriva Incendiilor, aprobate cu Ordinul M.A.I.nr.163/28.02.2007;
 C56-85 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalațiile aferente.

ÎNCADRAREA ÎN NORMATIVE

În execuție se vor respecta toate normele legale în vigoare pentru acest gen de lucrări:
 Regulamentul privind "Protecția și igiena muncii în construcții : elaborat de M.L.P.A.T. cu ordinul nr. 9 / N / 15.03.1993".

Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de zidarie, montaj, prefabricate și finisaje în construcții (Culegere de norme a Inspectoratului pentru protecția muncii din Ministerul Apărării Naționale – vol. 6 / 1999).

Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 / 1999 elaborat I.C.P.T. S.A. și avizat de M.L.P.A.T.

Legea protecției mediului nr. 137 / 1995 și Ordinul nr. 125 / 1996 ale Agenției de Protecția Mediului privind măsurile luate la dimensionarea și exploatarea spațiilor care pot fi sursa de poluare a factorilor de mediu.

LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR SE VOR RESPECTA URMĂTOARELE PREVEDERI LEGALE

N.E.001-1996 - Normativ privind executarea tencuielilor umede groase și subțiri;

GT 041-2002 - Ghid privind reabilitarea finisajelor pereților și pardoselilor clădirilor;

GP 065-2001 - Ghid privind proiectarea și execuția lucrărilor de remediere a hidroizolațiilor bituminoase la acoperișurile de beton;

GP 112-04 - Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor din membrane polimerice;

C3-1976 - Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii;

Norme generale de protecție contra incendiilor la proiectare și realizarea construcțiilor și instalațiilor, aprobate prin Decretul nr.290/1977;

Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului-indicativ P118-83;

Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora-indicativ C300-94, aprobate cu ordinul M.L.P.A.T nr.20/N/1994;

Norme republicane de protecție a muncii aprobate de Ministerul Sănătății și Ministerul Muncii nr.60/1975 și 34/1975 cu modificările conform Ordinelor nr.39/1977 și 110/1977;

Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții aprobate cu Ordinul M.L.P.A.T.nr.9/1993;

Legea nr.96/1996 privind protecția muncii;

Dispoziția generală de ordine interioară privind prevenirea și stingerea incendiilor D.G.P.S.I. 001-aprobată în ordinul M.I.Nr.1023/1999;

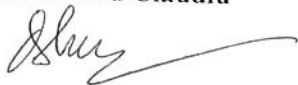
Instrucțiuni proprii de sanatare și securitate a muncii pentru lucrări de învelitori, izolații termice, hidrofuge;

Instrucțiuni proprii de sanatare și securitate a muncii privind lucrul la înălțime;

Î. ȘEF SERVICIU LOGISTIC

Comisar șef de poliție

Bilă Leonard Claudiu



Întocmit,

Insp. pr. Neamu Mădălin Costel

